

Số: 294/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 41/2019/DS-ST ngày 03/10/2019; số 49/2019/DS-ST ngày 11/11/2019; số 14/2020/DS-ST ngày 08/4/2020; số 03/2020/DS-ST ngày 05/02/2020; số 13/2020/DS-ST ngày 08/4/2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS; số 110/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2019; số 227/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2019; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; số 323/QĐ-CCTHADS; số 324/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/3/2020; số 538/QĐ-CCTHADS; số 539/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/6/2020; số 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát lại tài sản kê biên ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 219/TB-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 265/TB-CCTHADS ngày 17/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng

cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An; địa chỉ: số 15A, Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1; Tổng diện tích theo giấy chứng nhận: 95,7 m² (diện tích theo trích đo 96,9 m² tăng 1,2 m² so với giấy chứng nhận chưa làm thủ tục chính lý tăng diện tích và nộp tiền sử dụng đất); mục đích sử dụng: ONT; Địa chỉ thửa đất: ấp Kênh Nhà Thờ, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/8/2019, số phát hành CO 936658, số vào sổ CH 01102 do ông Nguyễn Thanh Hùng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2-2025 duyệt ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Tài sản gắn liền với đất như sau:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch tàu, cột đà bê tông cốt thép, mái tole, vách tường có tô, đòn tay gỗ tạp, trần không có la phong diện tích xây dựng 89m². Máy trước: kết cấu máy tole, cột thép, đòn tay thép, nền láng bê tông; cửa chính: khung và cánh cửa bằng sắt có gắn kính; cửa sổ: bằng sắt có gắn kính; hàng rào và cửa cổng: cửa cổng bằng sắt gồm 2 cánh, hàng rào kéo lưới B40; cửa giữa ngăn nhà chính và nhà bếp: bằng sắt có gắn kính (đã bể).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá với Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Long An và Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Long